

**CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN NEW EMPIRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6019.../TBKM

Nghệ An, ngày 26 tháng 01 năm 2026

## **THÔNG BÁO THỰC HIỆN KHUYẾN MẠI**

Tên thương nhân: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NEW EMPIRE (sau đây gọi tắt là Công ty New Empire)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 139, Đường Phạm Đình Toái, Phường Vinh Phú, Tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0963003853

Fax: ./.

Email: ./.

Mã số doanh nghiệp: 2902203202

Người liên hệ: Lê Thị Nhân

Điện thoại: 0332 622 226

**1. Tên Chương trình khuyến mại:** Chương trình khuyến mại dành cho Khách hàng mua Nhà ở thấp tầng thuộc Dự án Khu đô thị Ven Sông Vinh tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay thuộc phường Trường Vinh – tỉnh Nghệ An) do Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Trí Dương và Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương là chủ đầu tư (tên thương mại của Dự án là “The Sensia”).

**2. Địa bàn (phạm vi) khuyến mại:** Tại Nghệ An

**3. Hình thức khuyến mại:** Tặng hàng hóa cho khách hàng, cung ứng dịch vụ không thu tiền có kèm theo việc mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 Nghị định 81/2018/NĐ-CP.

**4. Thời gian khuyến mại:** Từ ngày 10/01/2026 đến khi có chính sách mới thay thế.

**5. Hàng hóa, dịch vụ khuyến mại:** Nhà ở thấp tầng thuộc Dự án The Sensia thuộc Phụ lục 01 đính kèm thông báo này.

Số lượng hàng hóa, dịch vụ (nếu có): 49 sản phẩm

**6. Hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại:** Chi tiết mục 10

**7. Khách hàng của chương trình khuyến mại (đối tượng được hưởng khuyến mại):** Khách hàng mua Nhà ở thấp tầng thuộc Dự án The Sensia thông qua việc ký kết và thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán trong thời gian có hiệu lực của chương trình khuyến mại

**8. Cơ cấu giải thưởng (nội dung giải thưởng, giá trị giải thưởng, số lượng giải thưởng):** ./.

**9. Tổng giá trị hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mãi (dự kiến):** 86.083.370.907 VNĐ

**10. Nội dung chi tiết của chương trình khuyến mãi:**



| STT | Chính sách                                           | Chi tiết                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Chương trình ưu đãi Miễn phí quản lý vận hành</b> | <p>Khách hàng mua Nhà ở tại dự án The Sensia theo danh sách mã căn được quy định tại <b>Phụ lục 01</b> được miễn phí <b>24 tháng</b> đầu tiên kể từ ngày bắt đầu phát sinh phí quản lý dịch vụ theo thông báo từ Ban quản lý.</p> <p>- <i>Lưu ý:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chương trình miễn phí quản lý dịch vụ không được quy đổi thành tiền mặt hoặc trừ vào Tổng giá bán nhà ở.</li> <li>• Phí quản lý dịch vụ không bao gồm các khoản trả cho bên thứ 3 như điện, nước, internet, ...</li> <li>• Hết thời gian miễn phí quản lý dịch vụ, Khách hàng phải tự thanh toán phí dịch vụ quản lý theo mức phí thông báo của Ban quản lý.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2   | <b>Chính sách hỗ trợ lãi suất</b>                    | <p>Khách hàng mua nhà ở tại Dự án The Sensia và thỏa mãn các điều kiện quy định tại Chính sách bán hàng được Hỗ Trợ Lãi Suất 0%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số tiền vay được Hỗ trợ lãi suất tối đa 65% Tổng giá bán nhà ở.</li> <li>- Thời gian hỗ trợ lãi suất: 24 tháng tính từ ngày giải ngân đầu tiên.</li> <li>- Lãi suất vay vốn: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trong thời gian hỗ trợ lãi suất: 0% (mức lãi suất ưu đãi tối đa 8%/năm)</li> <li>+ Sau thời gian hỗ trợ lãi suất: lãi suất vay vốn theo quy định của từng ngân hàng</li> </ul> </li> <li>- Ân hạn nợ gốc: Theo quy định và chính sách của ngân hàng cho vay theo từng thời kỳ.</li> <li>- Phí trả nợ trước hạn: KH trả theo quy định của từng ngân hàng.</li> <li>- Trường hợp khách hàng nhận chuyển nhượng từ khách hàng đã được hỗ trợ lãi suất cho khoản vay ngân hàng sẽ được kế thừa gói hỗ trợ lãi suất trong 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của khách hàng được hỗ trợ lãi suất đầu tiên.</li> </ul> <p><i>Lưu ý:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- “Tổng Giá bán nhà ở” là Tổng số tiền Khách hàng phải thanh toán cho Chủ đầu tư và Công ty New Empire (bao gồm cả thuế VAT và KPBT).</li> <li>- “HĐMB” là Hợp đồng mua bán.</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- “HĐCN HĐMB” là Hợp đồng chuyển nhượng hợp đồng mua bán.</li> <li>- Khách hàng phải đáp ứng được điều kiện vay vốn của Ngân hàng mà Chủ đầu tư và/hoặc Công ty New Empire đã liên kết tại thời điểm thẩm định để Ngân hàng chấp thuận cho vay. Trường hợp, KH không đáp ứng điều kiện vay vốn của Ngân hàng thì phương thức thanh toán của KH sẽ được chuyển sang Chính Sách Thanh Toán Chuẩn. Khi đó, KH phải đóng đủ số tiền của tất cả các đợt thanh toán trước đó theo HĐMB và/hoặc HĐCN HĐMB mà không có bất cứ thắc mắc, khiếu nại hay yêu cầu khác.</li> <li>- KH tự chi trả phần lãi vay trên phần giải ngân vượt 65% Tổng giá bán nhà ở và phần chênh lệch lãi suất nếu lãi suất cho vay tại thời điểm giải ngân trên 8%.</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

11. Công ty TNHH Phát triển Bất Động Sản New Empire có trách nhiệm thực hiện đúng với chính sách đã đưa ra như đã nêu trên đây.

Công ty TNHH Phát triển Bất Động Sản New Empire cam kết thực hiện đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về Chương trình khuyến mại trên theo quy định của pháp luật hiện hành.

**ĐẠI DIỆN CỦA THƯƠNG NHÂN**



**Lê Thị Nhàn**

202  
Y TNH  
TRIE  
NG S  
MPIR  
GHỆ

**PHỤ LỤC 01**

(Đính kèm Thông báo thực hiện khuyến mại số 601a/TBKM ngày 06/01/2026)

| STT | Mã Pháp lý | Mã thương mại |
|-----|------------|---------------|
| 1   | BT09-02    | MV-15         |
| 2   | BT09-03    | MV-17         |
| 3   | BT09-04    | MV-19         |
| 4   | BT09-05    | MV-21         |
| 5   | BT09-06    | MV-23         |
| 6   | BT09-07    | MV-25         |
| 7   | BT09-08    | MV-27         |
| 8   | BT10-01    | MV-29         |
| 9   | BT10-02    | MV-31         |
| 10  | BT10-03    | MV-33         |
| 11  | BT10-04    | MV-35         |
| 12  | BT10-05    | MV-37         |
| 13  | BT10-07    | MV-41         |
| 14  | LK06-04    | MĐ-02         |
| 15  | LK06-07    | MĐ-08         |
| 16  | LK06-08    | MĐ-10         |
| 17  | LK06-11    | MĐ-16         |
| 18  | LK06-12    | VH1-12        |
| 19  | LK06-13    | VH1-10        |
| 20  | LK07-01    | VH1-11        |
| 21  | LK07-02    | VH1-09        |
| 22  | LK07-07    | MĐ-24         |
| 23  | LK07-08    | MĐ-26         |
| 24  | LK07-12    | MĐ-34         |

| STT | Mã Pháp lý | Mã thương mại |
|-----|------------|---------------|
| 25  | SH01-01    | VH-05         |
| 26  | SH01-02    | VH-03         |
| 27  | SH01-03    | VH-01         |
| 28  | SH01-04    | MĐ-01         |
| 29  | SH01-05    | MĐ-03         |
| 30  | SH01-06    | MĐ-05         |
| 31  | SH01-07    | MĐ-05A        |
| 32  | SH01-08    | MĐ-09         |
| 33  | SH01-09    | MĐ-11         |
| 34  | SH01-11    | MĐ-15         |
| 35  | SH01-12    | MĐ-17         |
| 36  | SH01-13    | VH1-06        |
| 37  | SH01-14    | VH1-02A       |
| 38  | SH01-15    | VH1-02        |
| 39  | SH02-01    | VH1-05        |
| 40  | SH02-02    | VH1-03        |
| 41  | SH02-03    | VH1-01        |
| 42  | SH02-04    | MĐ-19         |
| 43  | SH02-05    | MĐ-21         |
| 44  | SH02-06    | MĐ-23         |
| 45  | SH02-07    | MĐ-25         |
| 46  | SH02-08    | MĐ-27         |
| 47  | SH02-09    | MĐ-29         |
| 48  | SH02-10    | MĐ-31         |
| 49  | SH02-12    | MĐ-35         |

**CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN NEW EMPIRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6016...../TBKM

Nghệ An, ngày 06 tháng 01 năm 2026

### **THÔNG BÁO THỰC HIỆN KHUYẾN MẠI**

Tên thương nhân: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NEW EMPIRE (sau đây gọi tắt là Công ty New Empire)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 139, Đường Phạm Đình Toái, Phường Vinh Phú, Tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0963003853

Fax: ./.

Email: ./.

Mã số doanh nghiệp: 2902203202

Người liên hệ: Lê Thị Nhân

Điện thoại: 0332 622 226

**1. Tên Chương trình khuyến mại:** Chương trình khuyến mại dành cho Khách hàng tham gia sự kiện mở bán Dự án Khu đô thị Ven Sông Vinh tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay thuộc phường Trường Vinh – tỉnh Nghệ An) do Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Trí Dương và Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương là chủ đầu tư (tên thương mại của Dự án là “The Sensia”).

**2. Địa bàn (phạm vi) khuyến mại:** Tại Nghệ An

**3. Hình thức khuyến mại:** Tặng hàng hóa cho khách hàng, cung ứng dịch vụ không thu tiền không kèm theo việc mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Nghị định 81/2018/NĐ-CP.

**4. Thời gian khuyến mại (dự kiến):** Ngày 10/01/2026.

**5. Hàng hóa, dịch vụ khuyến mại:** Khách hàng tham gia sự kiện

Số lượng hàng hóa, dịch vụ (nếu có): ./.

**6. Hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại:** Chi tiết mục 10

**7. Khách hàng của chương trình khuyến mại (đối tượng được hưởng khuyến mại):** Khách hàng tham gia sự kiện mở bán Dự án The Sensia (dự kiến ngày 10/01/2026).

**8. Cơ cấu giải thưởng (nội dung giải thưởng, giá trị giải thưởng, số lượng giải thưởng):** không

**9. Tổng giá trị hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mãi:** 21.000.000 VNĐ

**10. Nội dung chi tiết của chương trình khuyến mãi:**

**10.1. Tặng hàng hóa cho Khách hàng tham gia sự kiện đến sớm tại sự kiện:**



| Thứ tự    | Tên quà tặng                                 | Đơn giá    | Số lượng | Giá trị     |
|-----------|----------------------------------------------|------------|----------|-------------|
| 1         | Máy Hút Bụi Dyson V12 Detect Slim Fluffy     | 13.000.000 | 01       | 13.000.000  |
| 2         | Máy lọc không khí LG PuriCare AS60GHWG0      | 6.000.000  | 01       | 6.000.000   |
| 3         | Nồi chiên không dầu Philips NA130/00 6.2 lít | 2.000.000  | 01       | 2.000.000   |
| Tổng cộng |                                              |            |          | 21.000.0000 |

**Lưu ý:**

- Thứ tự phần quà sẽ áp dụng lần lượt cho ba Khách hàng tham gia sự kiện đến sớm tính về mặt thời gian bắt đầu từ 8h00 đến 12h00 vào Ngày mở bán.

- Quà tặng bằng hiện vật ngay tại sự kiện.

**11.** Công ty TNHH Phát triển Bất Động Sản New Empire có trách nhiệm thực hiện đúng với chính sách đã đưa ra như đã nêu trên đây.

Công ty TNHH Phát triển Bất Động Sản New Empire cam kết thực hiện đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về Chương trình khuyến mại trên theo quy định của pháp luật hiện hành.

**ĐẠI DIỆN CỦA THƯƠNG NHÂN**

**Giám đốc**



**Lê Thị Nhân**



**CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN NEW EMPIRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 611c...../TBKM

Nghệ An, ngày 06.. tháng 01.. năm 2026

## **THÔNG BÁO THỰC HIỆN KHUYẾN MẠI**

Tên thương nhân: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NEW EMPIRE (sau đây gọi tắt là Công ty New Empire)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 139, Đường Phạm Đình Toái, Phường Vinh Phú, Tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0963003853

Fax:./.

Email: ./.

Mã số doanh nghiệp: 2902203202

Người liên hệ: Lê Thị Nhân

Điện thoại: 0332 622 226

**1. Tên Chương trình khuyến mại:** Chương trình khuyến mại dành cho Khách hàng tham gia sự kiện mở bán và mua nhà ở thấp tầng tại Dự án Khu đô thị Ven Sông Vinh tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay thuộc phường Trường Vinh – tỉnh Nghệ An) do Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Trí Dương và Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương là chủ đầu tư (tên thương mại của Dự án là “The Sensia”).

**2. Địa bàn (phạm vi) khuyến mại:** Tại Nghệ An

**3. Hình thức khuyến mại:** Khuyến mại bằng hình thức giảm giá theo quy định tại Điều 10 Nghị định 81/2018/NĐ-CP.

**4. Thời gian khuyến mại (dự kiến):** Ngày 10/01/2026 đến khi Khách hàng đáp ứng các điều kiện hưởng chính sách khuyến mại.

**5. Hàng hóa, dịch vụ khuyến mại:** các sản phẩm nhà ở tại dự án The Sensia.

Số lượng hàng hóa, dịch vụ (nếu có): Theo quy hoạch chi tiết 1/500 tại dự án đã được phê duyệt.

**6. Hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại:** Số tiền được giảm giá, chi tiết mục 10.

**7. Khách hàng của chương trình khuyến mại (đối tượng được hưởng khuyến mại):** Khách hàng tham gia sự kiện và đăng ký nguyện vọng đặt mua sản phẩm tại Dự án.

**8. Cơ cấu giải thưởng (nội dung giải thưởng, giá trị giải thưởng, số lượng giải thưởng):** không

**9. Tổng giá trị hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mãi:** 351.000.000 VNĐ

**10. Nội dung chi tiết của chương trình khuyến mãi:** Chiết khấu cho Khách hàng đến sớm, đăng ký nguyện vọng đặt mua và ký Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở tại dự án The Sensia



| Thứ tự đến sớm | Giá trị chiết khấu         |
|----------------|----------------------------|
| 1              | 150.000.000 đồng/một người |
| 2              | 80.000.000 đồng/một người  |
| 3,4            | 35.000.000 đồng/một người  |
| 5,6,7          | 10.000.000 đồng/một người  |

**11.** Công ty TNHH Phát triển Bất Động Sản New Empire có trách nhiệm thực hiện đúng với chính sách đã đưa ra như đã nêu trên đây.

Công ty TNHH Phát triển Bất Động Sản New Empire cam kết thực hiện đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về Chương trình khuyến mại trên theo quy định của pháp luật hiện hành.

**ĐẠI DIỆN CỦA THƯƠNG NHÂN**



**Lê Thị Nhàn**



**CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN NEW EMPIRE**

Số: GM.1.../TBKM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 06 tháng 11... năm 2026

## **THÔNG BÁO THỰC HIỆN KHUYẾN MẠI**

Tên thương nhân: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NEW EMPIRE  
(sau đây gọi tắt là Công ty New Empire)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 139, Đường Phạm Đình Toái, Phường Vinh Phú, Tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0963003853

Fax: ./.

Email: ./.

Mã số doanh nghiệp: 2902203202

Người liên hệ: Lê Thị Nhân

Điện thoại: 0332 622 226

**1. Tên Chương trình khuyến mại:** Chương trình khuyến mại dành cho Khách hàng mua Nhà ở thấp tầng thuộc Dự án Khu đô thị Ven Sông Vinh tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay thuộc phường Trường Vinh – tỉnh Nghệ An) do Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Trí Dương và Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương là chủ đầu tư (tên thương mại của Dự án là “The Sensia”).

**2. Địa bàn (phạm vi) khuyến mại:** Tại Nghệ An

**3. Hình thức khuyến mại:** Khuyến mại bằng hình thức giảm giá theo quy định tại Điều 10 Nghị định 81/2018/NĐ-CP.

**4. Thời gian khuyến mại:** Từ ngày 10/01/2026 đến khi có chính sách mới thay thế.

**5. Hàng hóa, dịch vụ khuyến mại:** Nhà ở thấp tầng thuộc Dự án The Sensia thuộc Phụ lục 01 đính kèm thông báo này.

Số lượng hàng hóa, dịch vụ (nếu có): 49 sản phẩm.

**6. Hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại:** Số tiền được giảm giá, chi tiết mục 10

**7. Khách hàng của chương trình khuyến mại (đối tượng được hưởng khuyến mại):** Khách hàng mua Nhà ở thấp tầng thuộc Dự án The Sensia thông qua việc ký kết và thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán trong thời gian có hiệu lực của chương trình khuyến mại.

**8. Cơ cấu giải thưởng (nội dung giải thưởng, giá trị giải thưởng, số lượng giải thưởng):** không

**9. Tổng giá trị hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mãi:** Tùy thuộc tình hình thực tế khi tổ chức chương trình.

**10. Nội dung chi tiết của chương trình khuyến mãi:**

| STT | Chính sách                                                        | Chi tiết                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Chính sách ưu đãi mua nhiều sản phẩm</b>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khách hàng mua <b>02-03</b> sản phẩm sẽ được chiết khấu <b>0,5%</b> Giá bán sau chiết khấu chưa bao gồm VAT và KPBT và trừ vào Giá bán sau chiết khấu chưa bao gồm VAT và KPBT khi ký HĐCN HĐMB.</li> <li>- Khách hàng mua từ <b>04 đến 05</b> sản phẩm sẽ được chiết khấu <b>1%</b> Giá bán sau chiết khấu chưa bao gồm VAT và KPBT và trừ vào Giá bán sau chiết khấu chưa bao gồm VAT và KPBT khi ký HĐCN HĐMB.</li> <li>- Khách hàng mua từ <b>06</b> sản phẩm trở lên sẽ được chiết khấu <b>1,5%</b> Giá bán sau chiết khấu chưa bao gồm VAT và KPBT và trừ vào Giá bán sau chiết khấu chưa bao gồm VAT và KPBT khi ký HĐCN HĐMB.</li> </ul> <p><b>Để làm rõ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mức chiết khấu nêu trên được áp dụng lũy tiến từng phần tùy thuộc vào số lượng sản phẩm khách hàng mua tại từng thời điểm.</li> <li>- Giả sử ngày 10/01/2026 Khách hàng đã ký HĐCN HĐMB mua 1 sản phẩm, tới ngày 15/01/2026 Khách hàng ký HĐCN HĐMB mua thêm 2 sản phẩm nữa, lúc này chỉ chiết khấu 0,5% cho 2 sản phẩm ngày 15/01/2026 và không áp dụng hồi tố 1 sản phẩm ngày 10/01/2026. Ngày 16/01/2026 Khách hàng ký HĐCN HĐMB mua thêm 2 sản phẩm nữa, lúc này chỉ chiết khấu 1% cho 2 sản phẩm ngày 16/01/2026 và không áp dụng hồi tố cho 3 sản phẩm trước.</li> </ul> |
| 2   | <b>Chính sách ưu đãi dành cho Khách hàng mua sớm (Early Bird)</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chiết khấu 01% vào Giá bán sau chiết khấu chưa bao gồm VAT và KPBT cho khách hàng mua sớm và chuyển đủ tiền đặt cọc đầu tiên về tài khoản của Công ty TNHH Phát triển Bất động sản New Empire và ký kết hồ sơ thủ tục, thanh toán theo quy định tại chính sách ban hành.</li> <li>- Số lượng: 40 sản phẩm.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3   | <b>Chính sách chiết khấu dành cho khách hàng địa phương</b>       | <p>Dành cho Khách hàng sinh sống, làm việc tại tỉnh Nghệ An-Hà Tĩnh: Chiết khấu 01% vào Giá bán sau chiết khấu chưa bao gồm VAT và KPBT cho khách hàng đáp ứng một trong các điều kiện sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khách hàng có CCCD hoặc hộ khẩu chứng minh nguyên quán hoặc thường trú tại tỉnh Nghệ An-Hà Tĩnh.</li> <li>- Khách hàng có giấy tạm trú tại tỉnh Nghệ An-Hà Tĩnh với thời gian tối thiểu 03 tháng tại thời điểm ký HĐCN HĐMB.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|   |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                        | <p>- Khách hàng là cá nhân hoặc doanh nghiệp làm việc tại tỉnh Nghệ An-Hà Tĩnh với thời gian tối thiểu 03 tháng tại thời điểm ký HĐCN HĐMB.</p> <p>+ Đối với khách hàng cá nhân: Cần chứng minh bằng Hợp đồng lao động.</p> <p>+ Đối với khách hàng doanh nghiệp: Cần cung cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh / Giấy phép hoạt động tại tỉnh Nghệ An-Hà Tĩnh.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | <b>Chính sách thanh toán vượt trội</b> | <p><b>1. Thanh toán chuẩn:</b></p> <p>Khách hàng chọn Chính Sách Thanh Toán chuẩn được chiết khấu <b>2%</b> trên Giá bán bất động sản chưa gồm VAT và KPBT khi thanh toán theo tiến độ tại Chính sách bán hàng và chiết khấu được trừ vào Giá bán bất động sản chưa gồm VAT và KPBT.</p> <p><b>2. Thanh toán Siêu linh hoạt 70%:</b></p> <p>Khách hàng chọn Chính Sách Thanh Toán Siêu Linh Hoạt 70% được chiết khấu <b>5%</b> trên Giá bán bất động sản chưa gồm VAT và KPBT khi thanh toán 70% trong vòng 22 ngày và chiết khấu được trừ vào Giá bán bất động sản chưa gồm VAT và KPBT.</p> <p><b>3. Thanh toán Siêu linh hoạt 95%:</b></p> <p>Khách hàng chọn Chính Sách Thanh Toán Siêu Linh Hoạt 95% được chiết khấu <b>12%</b> trên Giá bán bất động sản chưa gồm VAT và KPBT khi thanh toán 95% trong vòng 22 ngày và chiết khấu được trừ vào Giá bán bất động sản chưa gồm VAT và KPBT.</p> <p><b>Để làm rõ:</b></p> <p>Tiến độ thanh toán và áp dụng chính sách sẽ tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành.</p> |

**11.** Công ty TNHH Phát triển Bất Động Sản New Empire có trách nhiệm thực hiện đúng với chính sách đã đưa ra như đã nêu trên đây.

Công ty TNHH Phát triển Bất Động Sản New Empire cam kết thực hiện đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về Chương trình khuyến mại trên theo quy định của pháp luật hiện hành.



**Lê Thị Nhân**

**PHỤ LỤC 01**

(Đính kèm Thông báo thực hiện khuyến mại số 601.../TBKM ngày 06/01/2026)

| STT | Mã Pháp lý | Mã thương mại |
|-----|------------|---------------|
| 1   | BT09-02    | MV-15         |
| 2   | BT09-03    | MV-17         |
| 3   | BT09-04    | MV-19         |
| 4   | BT09-05    | MV-21         |
| 5   | BT09-06    | MV-23         |
| 6   | BT09-07    | MV-25         |
| 7   | BT09-08    | MV-27         |
| 8   | BT10-01    | MV-29         |
| 9   | BT10-02    | MV-31         |
| 10  | BT10-03    | MV-33         |
| 11  | BT10-04    | MV-35         |
| 12  | BT10-05    | MV-37         |
| 13  | BT10-07    | MV-41         |
| 14  | LK06-04    | MĐ-02         |
| 15  | LK06-07    | MĐ-08         |
| 16  | LK06-08    | MĐ-10         |
| 17  | LK06-11    | MĐ-16         |
| 18  | LK06-12    | VH1-12        |
| 19  | LK06-13    | VH1-10        |
| 20  | LK07-01    | VH1-11        |
| 21  | LK07-02    | VH1-09        |
| 22  | LK07-07    | MĐ-24         |
| 23  | LK07-08    | MĐ-26         |
| 24  | LK07-12    | MĐ-34         |

| STT | Mã Pháp lý | Mã thương mại |
|-----|------------|---------------|
| 25  | SH01-01    | VH-05         |
| 26  | SH01-02    | VH-03         |
| 27  | SH01-03    | VH-01         |
| 28  | SH01-04    | MĐ-01         |
| 29  | SH01-05    | MĐ-03         |
| 30  | SH01-06    | MĐ-05         |
| 31  | SH01-07    | MĐ-05A        |
| 32  | SH01-08    | MĐ-09         |
| 33  | SH01-09    | MĐ-11         |
| 34  | SH01-11    | MĐ-15         |
| 35  | SH01-12    | MĐ-17         |
| 36  | SH01-13    | VH1-06        |
| 37  | SH01-14    | VH1-02A       |
| 38  | SH01-15    | VH1-02        |
| 39  | SH02-01    | VH1-05        |
| 40  | SH02-02    | VH1-03        |
| 41  | SH02-03    | VH1-01        |
| 42  | SH02-04    | MĐ-19         |
| 43  | SH02-05    | MĐ-21         |
| 44  | SH02-06    | MĐ-23         |
| 45  | SH02-07    | MĐ-25         |
| 46  | SH02-08    | MĐ-27         |
| 47  | SH02-09    | MĐ-29         |
| 48  | SH02-10    | MĐ-31         |
| 49  | SH02-12    | MĐ-35         |

