

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày ..07. tháng ..11... năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị ven sông Vinh tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 4242/SKHĐT-ĐT ngày 26/10/2022 về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị ven sông Vinh tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển Trí Dương và Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương là Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị ven sông Vinh tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

Nhà đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư phát triển Trí Dương và Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương.

a) Thành viên đứng đầu liên danh: Công ty CP đầu tư phát triển Trí Dương

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 2901797112 do Phòng đăng ký kinh doanh (Sở Kế hoạch và Đầu tư Nghệ An) cấp, đăng ký lần đầu ngày 09/9/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 27/12/2021, có vốn điều lệ 270.000.000.000 đồng.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 139, đường Phạm Đình Toái, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Điện thoại: 0904327788.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Dương Trọng Thiết, chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

b) Thành viên liên danh Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0801206002 do Phòng đăng ký kinh doanh (Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Dương) cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/02/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/4/2020, có vốn điều lệ 500.000.000.000 đồng.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Minh Anh Plaza, số 76-80, phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 0913568577.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Nguyễn Công Hồng, chức danh: Tổng giám đốc.

Điều 2. Thông tin về Dự án đầu tư

1. Tên dự án: Khu đô thị ven sông Vinh tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Các nội dung về: Mục tiêu đầu tư, địa điểm thực hiện, diện tích sử dụng đất, quy mô đầu tư: Thực hiện theo Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND tỉnh Nghệ An.

3. Vốn đầu tư của dự án: 1.439.742.000.000 đồng (Một ngàn bốn trăm ba mươi chín tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 215.961.300.000 đồng (Hai trăm mười lăm tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu, ba trăm nghìn đồng).

- Vốn huy động: 1.223.780.700.000 đồng (Một nghìn hai trăm hai mươi ba tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng).

4. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp			Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD	Tỷ lệ (%)		
1	Công ty CP đầu tư phát triển Trí Dương	183.567.105.000	-	85%	Bằng tiền mặt	Theo tiến độ thực hiện dự án sau khi được chọn là nhà đầu tư
2	Công ty CP đầu	32.394.195.000	-	15%	Bằng tiền mặt	Theo tiến độ thực

	tư Ecopark Hải Dương					hiện dự án sau khi được chọn là nhà đầu tư
--	-------------------------------	--	--	--	--	---

- Vốn huy động: 1.223.780.700 đồng (Một nghìn hai trăm hai mươi ba tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng). Phương án huy động vay từ tổ chức tín dụng (Cam kết cung cấp tín dụng của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - chi nhánh Nghệ An ngày 20/5/2022 cam kết cho Nhà đầu tư vay số tiền tối đa là 1.223.780.700.000 đồng).

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư: Hoàn thành dự án trong vòng 05 năm, kể từ ngày đủ điều kiện khởi công theo quy định của pháp luật.

5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày giao đất cho Nhà đầu tư.

Điều 3. Tổ chức triển khai thực hiện

Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án:

1. UBND thành phố Vinh:

a) Tổ chức triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho nhà đầu tư hoặc doanh nghiệp theo đúng quy định.

b) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư và các quy định khác có liên quan;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư thủ tục đất đai và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện thủ tục giao đất, tính giá đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai cho nhà đầu tư hoặc doanh nghiệp dự án theo quy định;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

4. Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư: Thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng, nhà ở và kinh doanh bất động sản; thực hiện các thủ tục về đấu nối các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) của khu đô thị với hạ tầng xung quanh đảm bảo đồng bộ;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

5. Các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của đơn vị có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực

hiện dự án của Nhà đầu tư và thực hiện các nội dung dự án liên quan đến lĩnh vực quản lý theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

6. Nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Trí Dương và Công ty Cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương

a) Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư và văn bản hướng dẫn thi hành.

b) Thực hiện các thủ tục về bảo vệ môi trường đối với dự án nêu trên theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường trước khi triển khai đầu tư xây dựng. Thu gom, xử lý các chất thải phát sinh từ dự án đảm bảo đạt yêu cầu theo các quy chuẩn về bảo vệ môi trường hiện hành.

c) Trong quá trình triển khai dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động và các quy định pháp luật có liên quan.

d) Chỉ được triển khai thực hiện dự án đầu tư sau khi đã hoàn thành đầy đủ các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, ... và các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật.

e) Chỉ được đưa dự án vào hoạt động khi đảm bảo các điều kiện về đầu tư kinh doanh và các quy định khác có liên quan.

f) Thực hiện theo Thỏa thuận liên danh ngày 05/5/2022 giữa Công ty cổ phần đầu tư phát triển Trí Dương và Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Quyết định này cấp cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Trí Dương và Công ty Cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư; một bản lưu tại UBND tỉnh Nghệ An.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Vinh Tân, thành phố Vinh; Các tổ chức, cá nhân có liên quan; Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Trí Dương và Công ty Cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: 20/

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu : VT, CN (Hùng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh An